

EXERCÍCIO DE 2023

ATA DA PRIMEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE FRANCA, EM 17 DE JANEIRO DE 2023.

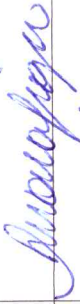
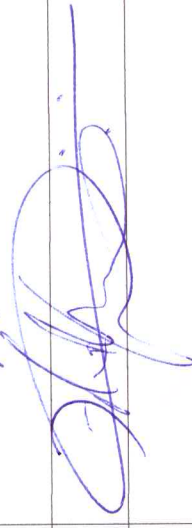
Aos dezessete (17) dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três (2023), às oito horas e doze minutos (8h12) na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Infraestrutura, e na sala virtual no link <https://meet.google.com/usx-zvjf-qgs>, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Habitação de Franca (COMHAB) para a primeira reunião ordinária do Colegiado no exercício de dois mil e vinte e três (2023), que aconteceu em formato híbrido. Estiveram presentes quatorze (14) membros, oito (08) presencial e seis (06) participações online e três (3) convidados, que assinaram a lista de presença, anexa a esta ata. A Reunião contou com a seguinte pauta: I) Leitura, para deliberação e aprovação, da ata da reunião anterior; II) Informes sobre a situação do processo de publicação dos Regimentos Internos do Conselho e do Fundo Municipal, III) Extrato Bancário do Fundo Municipal da Habitação, VI) Informações relacionadas a Habitação propostos pelos novos governos federal e estadual, ficaram responsáveis os conselheiros Claudio e Rosa, V) Conferencia Municipal. VI) Outros assuntos de interesse do Conselho. A reunião foi aberta pelo Sr. Presidente, Fabricio Jean da Silva, que instalou os trabalhos lendo a ata da reunião anterior, colocando-a em votação, tendo sido aprovada pela unanimidade dos conselheiros presentes. Em seguida, foi realizado informe sobre o processo administrativo para a publicação dos Regimentos Internos do Conselho e do Fundo Municipal, nesse período o jurídico retornou o processo (2022 047544) questionando se não haveria outros regimentos em vigência, com a negativa, o processo retornou para o jurídico, aguardando o encaminhamento para a publicação. Em relação ao extrato bancário, a Secretaria de Finanças encaminhou, e em onze de janeiro de dois mil e vinte e três, o saldo é de cinco milhões, quatrocentos e cinquenta mil, trezentos e setenta e quatro reais e noventa e seis centavos (R\$5.450.374,96), apreciado pelos conselheiros presentes. Na sequência, foi compartilhada informações preliminares sobre os programas habitacionais propostos pelos governos estadual e federal, em relação ao Estado foi apresentado o currículo do Secretário Estadual de Habitação Sr. Marcelo Branco, e informado sobre a reativação da CDHU e que será realizado um mapeamento no Estado e

33 inicialmente o foco serão nas situações de risco. Em relação ao Federal, o Ministério
34 das Cidades é responsável pela habitação e o ministro é o Sr. Jader Filho,
35 inicialmente foi comunicado que o Programa Minha Casa Minha Vida será retomado.
36 Nas reflexões realizadas, Sr. Fabricio informou que a Secretaria de Infraestrutura
37 tem realizado diálogos internos sobre a necessidade de atualização da Lei Municipal
38 de Habitação de Interesse Social, fundamental para convênios com o governo
39 federal. Em seguida o conselheiro Claudio propôs a apresentação na próxima
40 reunião do “Programa Teto Seguro”, realizado em parceria com a Associação de
41 Arquitetos de Franca, para além do conhecimento do programa o objetivo é trazer
42 elementos aos conselheiros para propor políticas habitacionais que tenha impacto
43 na vida das pessoas, para pensarmos sobre a Conferencia Municipal. Foi
44 novamente levantada a possibilidade de levantamento de orçamentos para a
45 atualização do Plano Municipal de Interesse Social, o conselheiro Glauco informou
46 que o instituto que realizou o ultimo não manifestou interesse em apresentar novo
47 orçamento, ficando o mesmo responsável em contatar outros institutos e
48 universidades interessadas nessa ação. A conselheira Rosa trouxe a preocupação
49 em relação as situações de risco envolvendo imóveis interditados pela Defesa Civil,
50 levantando a possibilidade de utilização dos recursos disponíveis no Fundo da
51 Habitação, houve diversas reflexões sobre o assunto, ficando definido que após a
52 publicação do regimento, o tema retornará para a pauta, uma vez que há a
53 necessidade de definição de fluxo especifico para essas situações junto a Defesa
54 Civil e Órgãos responsáveis na prefeitura, com resolução específica sobre os
55 procedimentos, principalmente na utilização dos recursos financeiros. Outro assunto
56 trazido pela conselheira é a situação dos conjuntos habitacionais, mais
57 especificamente o do City Petrópolis, que apresenta-se com diversos problemas
58 estruturais e os moradores não conseguem se organizar para a resolução. Os
59 conselheiros presentes trouxeram que a intervenção estatal em propriedade
60 particular é vedada, porém pode-se pensar em alguma proposta de trabalho
61 específico com as comunidades que vivem em conjuntos habitacionais de interesse
62 social, pois essa é uma realidade na maioria deles. Nada mais havendo a tratar, o
63 Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, às oito horas e cinquenta e cinco
64 minutos (8h55), ficando a próxima reunião marcada para as oito horas (8h) do dia

65 quatorze (14) de fevereiro de dois mil e vinte e três (2023), na sala de reuniões da
66 Secretaria Municipal de Infraestrutura e na sala virtual
67 <https://meet.google.com/wkt-suny-kdw>, com a seguinte pauta: I) Informes sobre a
68 situação do processo de publicação dos Regimentos Internos do Conselho e do
69 Fundo Municipal, II) Extrato Bancário do Fundo Municipal da Habitação, III)
70 Apresentação do “Programa Teto Seguro”, IV) Conferencia Municipal, V) Retorno
71 sobre orçamentos atualização Plano Municipal de Habitação de Interesse Social. Eu
72 Ana Paula Pinto Marafiga Ribeiro, secretária, lavrei a presente ata, à qual foi
73 anexada a lista de presença dos conselheiros participantes. Franca, 17 de janeiro de
74 2023.

LISTA DE PRESENÇA

1ª Reunião Ordinária de 2023 – 01/2023 – 17/01/2023

ENTIDADE	CONSELHEIRO	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL	TITULAR: Ana Paula Pinto Marafiga Ribeiro	
	SUPLENTE: Laura Cristina Gomes Lima	
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO	TITULAR: Fábio Assunção Vitorino	
	SUPLENTE: Márcio Henrique Presotto Alves	
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS	TITULAR: Michel Teodoro Ventresqui	
	SUPLENTE: Michelly Monteiro Pacheco	participação online
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA	TITULAR: Fabricio Jean da Silva	Fabricio Jean da Silva
	SUPLENTE: Ângela Beatriz Tozzi Mendonça Peixoto	
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE	TITULAR: Alexandre Perussi	
	SUPLENTE: Gian Carlo Fava	
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO	TITULAR: Carlos Eduardo Rodrigues Ferreira	
	SUPLENTE: Alex Sandro de Sousa Santos Junior	participação online

CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO DE FRANCA
Lei Municipal Nº6.790 de 02 de março de 2007

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO	TITULAR: Matheus Dienes Gallo	<i>participação online</i>
	SUPLENTE: Luis Otávio Montelli	
INSTITUTO JOÃO DE BARRO	TITULAR: Cláudio Barbosa Ferreira	<i>participação online</i>
	SUPLENTE: Carlos Martins Tavares	
REPRESENTANTES DOS CENTROS COMUNITÁRIOS	TITULAR: José Cripaldi	<i>participação online</i>
	SUPLENTE: VACÂNCIA	
	TITULAR: Lilian Cristina Pimenta	<i>participação online</i>
	SUPLENTE: VACÂNCIA	
	TITULAR: Rosa Maria De Paiva Castro	<i>participação online</i>
	SUPLENTE: VACÂNCIA	
	TITULAR: VACÂNCIA	<i>participação online</i>
	SUPLENTE: VACÂNCIA	
	TITULAR: Glaucio Fabricio Bianchini	<i>participação online</i>
	SUPLENTE: Aline Monteiro Campos	
UNIVERSIDADE DE FRANCA-UNIFRAN		<i>participação online</i>

CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO DE FRANCA
Lei Municipal Nº6.790 de 02 de março de 2007

CENTRO UNIVERSITÁRIO MUNICIPAL DE FRANCA – UNIFACEF	TITULAR: João Batista Comparini	
	SUPLENTE: Thales Jati Gilberto	
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE FRANCA- AERF	TITULAR: José Luis Rodrigues Alves	
	SUPLENTE: Ariston Wimmers Loureiro	
ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL-OAB	TITULAR: Juliana Granado Sousa Alves	
	SUPLENTE: Alex do Vale	participação online

ENTIDADE	CONVIDADO	ASSINATURA	EMAIL/TELEFONE
Assoc. Van. Ronaldo Carvalho	Vanheus	Vanheus	conf. vanheus - sfo@sigm10.com
Unesp e TJ-SP	Otávio Augusto Montezani Silva	Otávio A. M. Silva	otavio.montezena@unesp.br
Veneader	Ronaldo Carvalho	participação online	